

JAARVERSLAG KYRA FOUNDATION 2023





Het verslag is opgesteld door Aya Crébas, namens het bestuur:

Ir. R. Horseling (voorzitter)
Drs. A.H.A Crébas (penningmeester/secretaris)
Drs. W.H. Scharwachter (bestuurslid)

Locatiemanager:
Maaïke Reuvers

Raad van Advies:
Drs. B.S. Geerling (voorzitter)
Drs. C. Wiersema (lid)

VOORWOORD

De Stichting Kyra Foundation (hierna: KF) is de werkorganisatie achter de naam Boerderij op IJburg (Hierna: Boerderij). Het is een goede doelen organisatie, gericht op educatie met paarden en voorts op de educatie over dieren en de natuur voor kinderen en volwassenen (SBI-code: 85322). Voorts is de stichting gericht op lokaal welzijnswerk (SBI-code: 88993).

De KF kent als organisatie een grote mate van continuïteit gelet op bestuur, beheer, medewerkers, vrijwilligers en raad van advies. Dit zorgt voor een stabiliteit die tot uiting komt in het aanbod van activiteiten en in de financiële situatie (zie voor details de Jaarrekening 2023).

Sinds 2018 werkt de Boerderij samen met buitenschoolse opvangorganisatie Unikidz, deze samenwerking is voorgezet, ook in 2023. De kinderen kunnen (ook) op het terrein spelen, zo is er flink gebouwd in het speelbos.

Het afgelopen jaar werden op de Boerderij de volgende activiteiten aangeboden:

- Ponymaatjes lessen (wekelijks) en ponymaatjes instuif
- Grondwerklessen voor kinderen en volwassenen
- Rijlessen (waaronder de mogelijkheid om te leasen)
- Ponykampen
- Kanjerlessen (<http://www.boerderijopijburg.nl/kanjer-lessen/>):
 - rijles voor kinderen met een hulpvraag in kleine groep
- Dagbesteding voor kinderen en (jong) volwassenen (met autisme, maar niet alleen maar), op maat afgestemd, sommige met activiteit(en) met de pony's, andere zonder
 - Moestuin en Voedselpark
 - Eetkamer (horeca, door vrijwilligers)
- Seizoensfeesten (Lentefeest, Herfstfeest, Halloween, feest rond verkoop lootjes)
- Samenwerking met stadspas Amsterdam en Jeugdfonds sport: zodat kinderen die op een armoede grens leven ook kunnen meedoen met de lessen en ponykampen (mei en herfstvakantie).

Momenteel heeft de Boerderij de volgende dieren:

- 20 pony's
- 1 muilnier
- 3 schapen
- 3 geiten
- 5 kippen
- 6 konijnen
- 4 varkens

INHOUD

Voorwoord	3
Locatie	5
Organisatie	6
Financiële situatie	7
Activiteiten	8
Slotbeschouwing en vooruitblik	9

LOCATIE

Naar een definitieve vestigingsvergunning voor de Boerderij

In 2023 is door beheer en bestuur verder gewerkt aan het verkrijgen van een definitieve vestigingsvergunning voor de Boerderij in 2027.

De komende jaren zullen gericht zijn op de specifieke invulling. Hierover zijn onderhandelingen gaande met verhuurder Vattenfall en met de gemeente Diemen.

Vattenfall wenst het terrein niet te verkopen aan de KF. Het bedrijf zou voor januari 2023 komen met een concept erfpachtovereenkomst, maar door personeelwisselingen is dat nog niet geheel afgerond.

Voor het verkrijgen van de Milieuvergunning is het bureau NOX Advies ingeschakeld. Vanuit dit bureau is gewezen op wetswijzigingen waardoor de bouwvrijstelling in stikstofonderzoeken vervallen. Het gaat om de z.g. Porthosuitspraak d.d. 2 november 2022 van de Raad van State waardoor de bouwfase moet worden mee gerekend in de stikstofberekening.

Er wordt gewerkt in de lijn van de adviezen van de architect die betrokken is bij de plannen voor de indeling van het terrein en de bebouwing. Er is meegegaan met zijn voorstel om de vestigingsvergunning in één keer in te dienen bij de gemeente Diemen.

Omgeving Boerderij en toegankelijkheid terrein

In 2023 is contact geweest met Rick Smeenk, initiatiefnemer van het 'ontwerpbestemmingsplan "Overdiemerweg 38-40"' en met de gemeente Diemen. Het bestuur van de KF heeft zich gewend tot Smeenk en tot de gemeente Diemen over de gevolgen van de uitvoering van het bestemmingsplan voor de toegang tot het terrein van de Boerderij. De brug die toegang geeft tot dit gebied is ongeschikt voor zwaar bouwverkeer. Voor de gemeente is het een randvoorwaarde voor de vergunningverlening dat Smeenk dit erkent en komt met een oplossing. De gemeente stelt hiervoor eveneens als randvoorwaarde dat het gebied goed bereikbaar moet blijven tijdens de bouwperiode. In een latere fase van de vergunningverlening gaat de gemeente in overleg met Smeenk over bouwlogistiek en bouwveiligheid.

Voor de toekomst zijn er bij de KF zorgen over geluidsoverlast die tot dierenleed kan leiden, vanwege de geplande horeca en de recreatiewoningen. Dit hebben we schriftelijk kenbaar gemaakt. In deze fase van het bestemmingsplan kan de gemeente hier nog niets over zeggen. Pas als er een definitief akkoord is kan Smeenk de relevante vergunningen aanvragen. Een goedkeuring van het bestemmingsplan betekent niet dat alle plannen zonder meer door kunnen gaan. We blijven dit nauwgezet volgen aangezien het om dierenwelzijn gaat.

Moestuin en voedselpark

De Boerderij heeft vanaf het begin beschikt over een moestuin. Op de nieuwe locatie is die in 2017 aangelegd in terrasvorm. Het tuinteam heeft in 2023 subsidie verworven voor het opknappen van deze moestuin en de reparatie van de terrassen.

In 2021 is subsidie verworven voor de aanleg van een voedselpark op het terrein van de Boerderij. Bewoners van Amsterdam Oost (vooral IJburg) en Diemen kunnen meedoen aan het onderhoud en / of het beheer van 'eigen' kleine moestuinen, binnen de grotere moestuin. Dit is in 2022 en 2023 voorgezet en uitgebreid.

ORGANISATIE

Bestuur en Raad van Advies

Er zijn wijzigingen doorgevoerd in de gegevens bij de Kamer van Koophandel (KvK). Abusievelijk stonden leden van de Raad van Advies (RvA) daar ingeschreven als 'commissaris'. De KF kent die functie niet. Om misverstanden te voorkomen worden de leden van de RvA niet langer genoemd bij de gegevens over de KF bij de KvK.

De KF voldoet met drie leden aan het wettelijke minimale vereiste aantal. Toch is er behoefte aan uitbreiding van het bestuur, om taken beter te kunnen verdelen. Voor de werving van nieuwe bestuursleden zijn annonces geplaatst in de nieuwsbrief en op LinkedIn.

Per 1 juli 2021 hebben stichtingen en verenigingen nieuwe wettelijke verplichtingen in het kader van de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen), binnen vijf jaar dient het bestuur de statutenwijziging voor te leggen aan een notaris. De concepttekst is in 2022 gereed gemaakt. De wijzigingen in overeenstemming met de WBTR zullen bij de notaris vastgelegd worden wanneer de gemeente Diemen de KF de definitieve vestigingsvergunning heeft toegekend voor de Boerderij. Het bestuur is vier keer bijeen geweest op de locatie van de Boerderij, waarvan twee keer samen met de RvA. Buiten de bestuursvergaderingen worden leden van de RvA geraadpleegd wanneer een situatie daar om vraagt.

Vrijwilligers

Vrijwilligers dragen bij aan het realiseren van de maatschappelijke doelstellingen van de KF en vormen een onmisbare ondersteuning voor het werk van de locatiemanager en het bestuur. Zij stimuleren de buurtparticipatie vanuit Amsterdam Oost (vooral IJburg) en Diemen.

Het horeca-aanbod in de Eetkamer in het hoofdgebouw wordt beheerd door vrijwilligers, zij organiseren drie keer per jaar seizoensfeesten voor kinderen met hun ouders.

Het winkeltje in het hoofdgebouw wordt uitgebaat door vrijwilligers. De verkoop komt ten goede aan de KF, het aanbod bestaat uit: tweede hands rijkleding, er is een merchandising met mokken (met de dieren van de Boerderij) en Hoodies in aantrekkelijke kleuren (met afbeeldingen van de paarden van de Boerderij).

Moestuin en het voedselpark worden beheerd door vrijwilligers. Weer andere vrijwilligers ondersteunen de verzorging van de dieren. Er is een vaste vrijwilliger voor het lopende reparatiewerk en onderhoud.

De whatsapp groep van vrijwilligers, medewerkers en bestuursleden verloopt naar wens.

Medewerkers

In dienstverband zijn er bij de KF in 2023: 1 FTE instructeur, verdeeld over 3 mensen; er is 0,8 FTE stalmedewerker/dierverzorger verdeeld over 2 medewerkers (verzorging alle dieren incl. paarden, beheer van alle dierverblijven incl. paarden, terreinonderhoud en dergelijke), er is een 0,6 FTE zorgbegeleider en een 1 FTE locatiemanager. Er zijn junior medewerkers die al naar gelang de behoefte workshops verzorgen. Ook is er een medewerker die voor enkele uren per week workshops verzorgt voor UniKidz. Sommige medewerkers zijn inzetbaar voor verschillende werkzaamheden. Zo is er een instructeur die ook zorgbegeleider is en er is een stalmedewerker die ook zorgbegeleider kan zijn of workshops kan geven. Instructeurs werken mee aan het locatiebeheer en de administratieve taken die betrekking hebben op hun eigen werk. Dit geldt ook voor de



activiteitenbegeleiders. De instructeurs en de activiteitenbegeleiders functioneren als zelfsturende teams. De medewerker die het langst in dienst is draagt de verantwoordelijkheid voor de coördinatie en de standaard planning.

Veiligheidsvoorschriften

De Boerderij beschikt over een Risico-Inventarisatie & -Evaluatie (RIE) die voor iedereen ter inzage is. De RIE omvat voorschriften over het bewaken van de publieksveiligheid en het welzijn van de dieren in de reguliere bedrijfssituatie en tijdens evenementen. Er zijn richtlijnen over het in acht nemen van de hygiëne om de overdracht van zoönosen in contact met de dieren te voorkomen, zoals gebruikelijk voor kinderboerderijen en dierentuinen. In bijzondere situaties (zoals bij het uitbeken van de vogelgriep) worden de landelijke richtlijnen gevolgd.

De voorschriften over de beveiliging en de brandveiligheid van het terrein en de dieren zijn gebaseerd op een risicoanalyse.

De locatiemanager heeft in het kader van de verlichtingen met betrekking tot de RIE de jaarlijkse update aangeleverd. Bovendien is door haar een plan van aanpak opgesteld. In 2023 is er een controle geweest van de arbeidsinspectie in de sector Zorg, met een evaluatie. Dit heeft geleid tot aanpassingen.

De medewerkers hebben een EHBO diploma.

Alle medewerkers en vrijwilligers beschikken over een verklaring van goed gedrag (VOG).

FINANCIËLE SITUATIE

Financiële reserves

De financiële reserves zijn in 2023 op orde. Details over de financiële situatie zijn te vinden in de Jaarrekening 2023.

In 2019 is een lening ingegaan tegen een rente van 3,5 procent bij Triodos, die is in november 2023 verlengd voor de duur van 2 jaar. Per 1 december 2023 is de rente 7.23 procent per jaar, voor de jaren 2024 en 2025.

Grote Clubactie

In 2023 heeft de Grote Clubactie opnieuw plaats gevonden. De actie heeft een gunstige opbrengst gehad van 5462,40 euro.

ACTIVITEITEN

Ontwikkelingen horeca

De horeca is sinds 2022 in handen van vrijwilligers (zie hierboven). Dit verloopt tot ieders tevredenheid en is in 2023 gecontinueerd.

De lessen met de pony's en de paarden

In overeenstemming met de doelstelling op het gebied van educatie met paarden bieden professionele instructeurs lessen aan volgens de principes van het 'natural horsemanship', de leerlingen verwerven mentale en fysieke vaardigheden. De educatie omvat tevens lessen over de verzorging van de dieren en het natuurlijke gedrag van het paard, ook als kuddedier.

Voor kinderen met aandoeningen zijn er aangepaste 'kanjerlessen'.

Het terrein is rolstoeltoegankelijk. Er zijn hulpmiddelen voor het op- en afstijgen van het paard, voor kinderen met een beperking. Alle toiletten zijn rolstoeltoegankelijk.

De paardrijlessen zijn dagelijks: overdag en in de vroege avonden.

Participatie dankzij Stadspas en Jeugdsportfonds

Een specifiek aspect van het realiseren van de ideële doelstellingen van de KF is het betrekken van kinderen uit de doelgroep voor wie paardrijlessen anders onhaalbaar zouden zijn. Dit kan dankzij samenwerking met de Stadspas en de participatie in het Jeugdfonds Sport.

Dankzij de Stadspas hebben circa 20 kinderen meegedaan met een ponykamp en circa 15 kinderen aan Ponymaatjes. Circa 10 kinderen hebben kunnen paardrijden dankzij een vergoeding van het Jeugdfonds Sport, op jaarbasis is dat 600 euro.

Kinderen kunnen tegen sterk gereduceerde prijzen rijkleding aanschaffen in het winkeltje dat door vrijwilligers wordt gerund.

Participatie dankzij het zorgaanbod

Voor participatie in het kader van het zorgaanbod is op de Boerderij op parttime basis een zorgbegeleider werkzaam (zie ook hierboven bij medewerkers).

Het terrein is rolstoeltoegankelijk. Er zijn hulpmiddelen voor het op- en afstijgen van het paard, voor diegene met een beperking. Alle toiletten zijn rolstoeltoegankelijk. Dankzij deze aangepaste voorzieningen bij de rijbaan kunnen kinderen met bepaalde aandoeningen paardrijlessen krijgen.

In 2023 zag de deelname aan het zorgaanbod er zo uit:

3 jongvolwassenen kwamen wekelijks om bezig te zijn met een pony;

1 tiener kwam 2 x per week (gedurende schooltijden) om te bouwen en te klussen op de Boerderij;

1 tiener kwam 2 x per week helpen met de verzorging van de dieren en om te klussen op de Boerderij;

1 tiener met autisme kwam voor de ontspanning op de Boerderij, zij vindt het ook leuk om te helpen organiseren, bijvoorbeeld met het Halloweenfeest;

1 jongvolwassene, meervoudig gehandicapt, kwam 1 x per week om paard te rijden;

4 tieners kwamen wekelijks helpen met de verzorging van de dieren en om te spelen op de Boerderij.

SLOTBESCHOUWING EN VOORUITBLIK

Het jaar 2023 is voor de Boerderij financieel gezien een goed jaar geweest, zie hierover het financiële jaarverslag 2023. Er is sprake van een stabiele situatie en een verdere verbetering van de financiële reserves. Onverminderd zijn de thema's "(paarden)sport" en "Zorg" de stevige pijlers van het bedrijf. Voor het realiseren van de maatschappelijke doelstellingen vormt het team van vrijwilligers voor een krachtige steun.

Overwogen wordt om de huidige organisatievorm te veranderen en om toe te werken naar een meer toekomstbestendig organisatie-model. Hoe dit eruit komt te zien is nog niet besloten mede omdat het nog niet duidelijk is wat de mogelijkheden zijn. Er is een nieuwe wetgeving in de maak over de BV als juridische vorm voor een organisatie met maatschappelijke doelstellingen. Het is nog onbekend of - en zo ja wanneer - die wet er komt.

Een belangrijk aandachtspunt voor de toekomst is dat het inkomen van de locatiemanager in lijn zal zijn met het takenpakket, de verantwoordelijkheden en de organisatievorm. Daarin wordt toegewerkt naar een definitieve vestigingsvergunning voor de Boerderij in 2027.

De gemeente Diemen is alleszins bereid daar aan mee te werken. De komende 3 jaar zullen gericht zijn op de uitwerking van de plannen in overleg met de eigenaar van de grond: Vattenfall en met de gemeente Diemen.