





Het verslag is opgesteld door Aya Crébas, namens het bestuur:

Ir. R. Horseling (voorzitter)
Drs. A.H.A Crébas (penningmeester/secretaris)
Drs. Z. Pels (bestuurslid)
Drs. W.H. Scharwachter (bestuurslid)

De Raad van Advies wordt gevormd door:
Dhr B.S. Geerling (voorzitter)
Mw P.R.C. Schopman (lid)

VOORWOORD

De gevolgen van de Coronacrisis zijn ook in 2021 merkbaar geweest voor de Boerderij. Bestuur, Raad van Advies, medewerkers en vrijwilligers hebben vanuit hun verschillende posities al het mogelijke gedaan om de gevolgen in goede banen te leiden. Details staan in dit Jaarverslag.

Sinds 2018 werkt de Boerderij samen met buitenschoolse opvangorganisatie Unikidz, deze samenwerking is voorgezet voor zover mogelijk, ook in 2021. Deze kinderen kunnen (ook) op het terrein spelen, zo is er flink gebouwd in het speelbos.

Het afgelopen jaar werden op de Boerderij de volgende activiteiten aangeboden:

- Ponymaatjes lessen (wekelijks) en ponymaatjes instuif
- Grondwerklessen voor kinderen en volwassenen
- Rijlessen (waaronder de mogelijkheid om te leasen)
- Ponykampen
- Kanjerlessen (<http://www.boerderijopijburg.nl/kanjer-lessen/>): rijles voor kinderen met een hulpvraag in kleine groep
- Dagbesteding voor kinderen en (jong) volwassenen (met autisme, maar niet alleen maar), op maat afgestemd, sommige met activiteit(en) met de pony's, andere zonder
- Moestuin en Voedselpark
- Eetkamer (horeca, door vrijwilligers)
- Seizoensfeesten (herfst, Halloween, lentefeest)
- Samenwerking met stadspas Amsterdam en Jeugdfonds sport: zodat kinderen die op een armoede grens leven ook kunnen meedoen met de lessen en ponykampen (mei en herfstvakantie).

Momenteel heeft de Boerderij de volgende dieren:

- 20 pony's
- 1 muilnier
- 3 schapen
- 3 geiten
- 5 kippen
- 6 konijnen
- 2 cavia's
- 4 varkens



INHOUD

Voorwoord	3
Locatie	5
Organisatie en activiteiten	6
Financiële situatie en coronamaatregelen	7
ACTiviteiten	8
Slotbeschouwing en vooruitblik	9

LOCATIE

Verzakking en herstel dijk bij hoofdgebouw

In het voorjaar van 2021 heeft zich een ernstige verzakking van de dijk bij het hoofdgebouw voorgedaan, de situatie is urgent geweest. Bestuur en beheer hebben na overleg met de architect en - vervolgens - na een bredere oriëntatie besloten om het herstel uit te besteden aan de firma Agterberg. De herstelwerkzaamheden zijn zodanig verricht dat zich naar verwachting in de toekomst geen nieuwe problemen zullen voordoen, al is het nooit helemaal zeker omdat de dijk voor het eerst bebouwd is (hoewel bij de bouw al gezorgd was voor een minimale belasting).

Voor een schappelijke prijs is de paardenpaddock vernieuwd.

De conditie van de bodem heeft de aandacht van het bestuur. Er zijn aan de overkant bouwwerkzaamheden geweest van het bedrijf Zaan: het hien kan alsnog van invloed worden.

De aanleg van de daklichten door de aannemer van het hoofdgebouw is dermate vertraagd geweest dat van een uitstel een definitief afstel is gekomen. Overwogen wordt om op het dak zonnepanelen aan te leggen.

Moestuin, voedselpark en de bomen op het terrein

Vrijwilligers van het eerste uur Marije van der Laan en Mascha Brink zijn er in de loop van 2021 in geslaagd om een uitbreiding van de beplanting te realiseren dankzij de verwerving van subsidie van 18.162 euro door Marije voor de aanleg van een voedselpark bij Amsterdam Oost. De initiatiefnemers hebben een gedetailleerd plan opgesteld met tekeningen voor de inrichting en een begroting. Het plan was oorspronkelijk bestemd voor IJburg, maar daar is geen ruimte meer voor het best omvangrijke voedselpark. De Boerderij als locatie is geschikt bevonden door de betrokken ambtenaar: die ligt naast IJburg, al is het officieel de gemeente Diemen. De KF vindt dit een uitermate positieve ontwikkeling, waarin ideële doelstellingen en concrete plannen samen komen. Marije en Mascha zijn de projectleiders, zij gaan met het plan mensen uit de buurt (IJburg en Diemen) aantrekken, dit ligt niet alleen in de lijn van de doelstelling van de Amsterdam Oost met het voedselpark, maar past ook binnen de plannen van de KF om de buurtfunctie van de Boerderij een impuls te geven en nieuwe doelgroepen aan te trekken. De aanplant is creatief vormgegeven. Hierdoor toont de tuin in wording al heel aardig. Ook komt bestaande aanwezige beplanting mooier tot zijn recht. Behalve een moestuin en een voedselpark is er een pluktuin aangelegd.

In praktisch opzicht gaat het om een zeer gunstige samenloop van omstandigheden. Door nieuwe verordeningen van Waternet moet de KF in 2021 bomen en beplanting naast de parkeerplaats (laten) weghalen, hierdoor is er extra ruimte voor het voedselpark.

Nadat een boom is omgewaaid heeft een hovenier de conditie van de bomen op het terrein beoordeeld, vanwege de inschatting dat meer bomen te zwak zouden kunnen zijn. Dat is inderdaad het geval gebleken. Bomen die risico's zouden kunnen vormen zijn gekapt. In het kader van het voedselpark zijn er ook op dit deel van het terrein nieuwe bakken met aanplant gekomen. Uiteindelijk hebben we de bomen in en rond de paddock moeten laten kappen.

ORGANISATIE EN ACTIVITEITEN

Bestuur en Raad van Advies

Het jaar 2021 liet een continuïteit zien in het bestuur van de Kyra Foundation als werkorganisatie achter de Boerderij. Er is voldaan aan de verplichte inschrijving in het UBO-register (UBO: Ultimate Beneficial Owners).

Per 1 juli 2021 hebben stichtingen en verenigingen nieuwe wettelijke verplichtingen in het kader van de WBTR (Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen), binnen vijf jaar dient het bestuur de statutenwijziging voor te leggen aan een notaris. Aya heeft de concepttekst voorbereid, Rob en Bas hebben aanvullingen ingebracht. Het bestuur gaat een afspraak maken met een notaris zodra dit te combineren is met kwesties die de vestigingsvergunning van de Boerderij betreffen (nog te verlenen door de gemeente Diemen, de voorlopige vergunning loopt binnen vijf jaar af, zie laatste paragraaf).

Bij de Raad van Advies was eveneens sprake van continuïteit. Vanuit het bestuur is de wens naar voren gebracht dat de Raad van Advies met een schriftelijk visiedocument komt, gelet op de eigen taakstelling.

Het bestuur is drie keer bijeen geweest op de locatie van de Boerderij op IJburg, waarvan één keer samen met de Raad van Advies, er zijn vanwege het in acht nemen van de Corona-maatregelen bovendien twee online vergaderingen geweest, waarvan een keer samen met de Raad van Advies.

Vrijwilligers

Vrijwilligers nemen vanaf het begin van de Boerderij een belangrijke plaats in binnen de organisatie. Na gesprekken van de coördinator Algemeen / buurt en een bestuurslid zijn er op vaste basis vrijwilligers betrokken bij de verzorging van de dieren en het runnen van het winkeltje dat in het hoofgebouw in een hoek van De Eetkamer is ingericht. Daar is tweede hands rijkleding verkrijgbaar Ook zijn daar leuke mokken te koop met de paarden van de Boerderij en Hoodies in aantrekkelijke kleuren, eveneens met de paarden van de Boerderij.

Er is in 2021 een gemeenschap gevormd van vrijwilligers, medewerkers en bestuursleden, die ook via een whatsapp groep contact onderhouden.

Medewerkers

In dienstverband zijn er in 2021 de volgende functies: er is 1 FTE instructeur, verdeeld over 3 mensen; er is 0,8 FTE stalmedewerker/dierverzorger verdeeld over 2 medewerkers (verzorging alle dieren incl. paarden, beheer van alle dierverblijven incl. paarden, terreinonderhoud en dergelijke), er is een 0,6 FTE zorgbegeleider en een 1 FTE algemeen coördinator / bedrijfsleider. Er zijn junior medewerkers die al naar gelang de behoefte workshops verzorgen. Ook is er een medewerker die voor enkele uren per week workshops verzorgt voor UniKidz. Sommige medewerkers zijn inzetbaar voor verschillende werkzaamheden. Zo is er een instructeur die ook zorgbegeleider is en er is een stalmedewerker die ook zorgbegeleider kan zijn of workshops kan geven. Instructeurs werken mee aan het locatiebeheer en de administratieve taken die betrekking hebben op hun eigen werk. Dit geldt ook voor de activiteitenbegeleiders. De instructeurs en de activiteitenbegeleiders functioneren als zelfsturende teams. De medewerker die het langst in dienst is draagt de verantwoording voor de coördinatie en de standaard planning.

Veiligheidsvoorschriften

De Boerderij beschikt over een Risico-Inventarisatie & -Evaluatie (RIE) die voor iedereen ter inzage is. De voorschriften over de beveiliging en de brandveiligheid van het terrein en de dieren zijn gebaseerd op een risicoanalyse. De RIE omvat voorschriften over het bewaken van de publieksveiligheid en het welzijn van de dieren in de reguliere bedrijfsituatie en tijdens evenementen. Er is in 2021 gewerkt aan updates, in 2022 zet de beheerder dit voort. Op basis van een risicoanalyse zijn er voorschriften over de beveiliging en de brandveiligheid van het terrein en de dieren. Er zijn richtlijnen over het in acht nemen van de hygiëne om de overdracht van zoönosen in contact met de dieren te voorkomen, zoals gebruikelijk voor kinderboerderijen en dierentuinen. In bijzondere situaties (zoals bij het uitbeken van de vogelgriep) worden de landelijke richtlijnen gevolgd. De medewerkers hebben een EHBO diploma. De medewerkers en voor zover relevant en noodzakelijk hebben de belangrijkste vrijwilligers (vrijwilligers die activiteiten begeleiden met kinderen) beschikken over een verklaring omtrent goed gedrag (VOG).

FINANCIËLE SITUATIE EN CORONAMAATREGELEN

Financiële reserves: de aanleg van een buffer

Het herstel van de dijkverzakking bleek zo'n grote aanslag te zijn om de financiële reserves dat nog een incident de financiële draagkracht van de stichting te boven zou gaan. Op het voorstel van Bas is een systeem opgesteld voor het realiseren van een financieel liquiditeits vangnet dat de stichting kan activeren indien nodig. Er is een formulier opgesteld voor het vastleggen van overeenkomsten tussen de stichting en de uitlener. We zijn content met de toezeggingen door mensen uit het eigen netwerk. Het is een goed jaar geweest, er zijn nieuwe reserves opgebouwd, terwijl er inmiddels verbeteringen aan het terrein door de firma Huisman zijn gerealiseerd vanuit het eigen budget.

Coronamaatregelen en financiën

Er zijn geen grote nadelige gevolgen geweest door de Coronamaatregelen. De Boerderij is niet gesloten geweest.

Een verschil ten opzichte van het eerste kwartaal 2020 zit hem in achterstallige betalingen zorg, die zijn betaald in het tweede en derde kwartaal in 2021.

In het eerste kwartaal kon de stichting geen ponykamp organiseren, feestjes konden al evenmin doorgaan en de horeca heeft stil gelegen.

De kinderopvang van Unikidz mocht vanwege de lockdown niet het hele jaar plaats vinden, er is wel het hele jaar huur betaald. Unikidz kon geen workshops afnemen. De stichting is hier coulant mee omgegaan. In het contract staat dat ze voor tenminste 10.000 euro per jaar aan activiteiten moeten afnemen. Dat is vrijwel volledig gelukt: naar schatting vielen de inkomsten zo'n 2.000 euro lager uit. Bovendien is er later in 2021 juist meer afgenomen dan gebruikelijk, hierdoor is de aanvankelijke tegenvaller grotendeels gecompenseerd.

De financieel wat mindere start in het eerste kwartaal is ruimschoots gecompenseerd in het tweede, derde en vierde kwartaal.

Grote Clubactie

In 2021 heeft de Grote Clubactie kunnen plaats vinden met de nodige aanpassingen aan de maatregelen vanwege de coronacrisis. De actie heeft een gunstige opbrengst gehad van 2.851,08. Er zijn meer lootjes dan ooit verkocht door de kids.

Fondsen- en subsidiewerving

De fondsenwerving voor de start van de Boerderij op de nieuwe locatie (2017) is in 2021 afgerond, na een succesvolle communicatie met het Fonds Sociale Initiatieven en het VSB Fonds. Dit was het laatste jaar dat viel onder het vijfjaren plan van de Boerderij, daartoe behoorde de fondsenwerving op projectbasis.

Hierboven is het al genoemd: er is een subsidie van 18.162 euro verworven door Marije van der Laan voor de aanleg van een voedselpark bij het stadsdeel Amsterdam Oost.

Maatregelen Coronacrisis en aanpassingen op de Boerderij

Beheerder diende een notitie in over het gefaseerd weer open gaan van de Boerderij, gelet op de maatregelen in kader Coronapandemie. Volgens de bijgestelde regels voor sporten in de buitenlucht was het weer mogelijk om ook volwassenen rijles te gaan geven.

Ook de moestuin is onder voorwaarden van een aantal basisregels weer opengegaan. De tuin groep zorgt zelf voor handhaving. Bij overtreding kan deze toegang ingetrokken worden. Eventuele boetes voor overtredingen zijn voor rekening van de vrijwilligers zelf. Het bestuur houdt er rekening mee dat de organisatie alsnog met nadelige gevolgen van de coronacrisis te maken krijgt. Er is een reserve om dit op te vangen en aan het eind van het jaar staat de organisatie er financieel goed voor ondanks de tegenvaller in het onderhoud zoals eerder aangehaald.

ACTIVITEITEN

Coronamaatregelen en continuïteit

Activiteiten in het kader van de thema's "(paarden)sport" en "zorg" zijn (opnieuw) de pijlers geweest die in 2021 gezorgd hebben voor continuïteit in het voortbestaan van de Boerderij. We hebben alle activiteiten in het kader van het thema "buurt" het eerste half jaar moeten stilleggen, zo hebben we geen seizoensfeesten kunnen organiseren. De gebruikelijke inkomsten uit de horeca ontbreken daardoor ook, dit is een tegenvaller geweest.

Ontwikkelingen horeca

Vanwege de coronacrisis is gewacht met de start van de professionalisering van de horeca. De keuken is verbouwd. De kantine heeft een nieuwe naam gekregen: De Eetkamer. Bij het openstellen van een terras handelt de Boerderij in de lijn van de voorschriften die gelden voor kinderboerderijen.

De Eetkamer is geopend in mei 2021 met een professioneel team. De coronacrisis biedt uitdagingen, de uitbaters hebben toegezegd om creatief in te springen op mogelijkheden en actief activiteiten te organiseren en een loketuitgifte voor take-out.

De lessen met de pony's en de paarden

Wat betreft het thema "(paarden)sport" zijn er in 2021 verschillende ontwikkelingen te zien, die mogelijk van invloed worden op de toekomst. Vanwege maatregelen omtrent Corona mocht er geen ponykamp en kinderfeestjes er een lichte daling geweest van deelname (en dus ook inkomsten).

Voor de kinderen is een nieuw lesrooster ontwikkeld, waardoor er meer deelnemers kunnen zijn aan de Ponymaatjes en de paardijlessen. Daarnaast zijn er allerlei activiteiten georganiseerd, zoals instuifworkshops en ponykampen. Alle activiteiten zijn steeds volgeboekt en we moeten werken met wachtlijsten.

Participatie dankzij Stadspas en Jeugdsportfonds

Kinderen kunnen dankzij de samenwerking met de Stadspas en het Jeugdsportfonds voor een zeer gereduceerde prijs deelnemen aan onze activiteiten. Voor eenieder die via het Jeugdsportfonds komt paardrijden is er gratis een cap, een paar rijlaarzen en een paardrijbroek verkrijgbaar in het bovengenoemde winkeltje met tweedehandskleding.

Participatie dankzij het zorgaanbod

De ervaringen met de Coronacrisis zijn in 2021 vergelijkbaar geweest met die van 2020. Het bleek ook in 2021 dat het een voordeel is dat het ook een zorgboerderij is: de deelname van kinderen met een beperking nam sterk toe en is na die tijd stabiel gebleven. Er is continuïteit geweest in de cliënten voor de dagbesteding bij de activiteiten op de Boerderij.

Voor kinderen met een hulpvraag zijn er in kleine groepjes de Kanjer rijlessen. Er is dagbesteding voor kinderen en (jong) volwassenen (met autisme, maar niet alleen maar), op maat afgestemd, sommige met activiteit(en) met de pony's, andere zonder.

SLOTBESCHOUWING EN VOORUITBLIK

In dit verslag hebben we een beeld gegeven van de manier waarop de Boerderij het jaar 2021 is doorgekomen. Financieel gezien is het opnieuw een goed jaar geweest. Na een eerst wat mindere start in het eerste kwartaal is dat in het tweede, derde en vierde kwartaal ruimschoots goed gemaakt. De stichting heeft eerst de financiële reserves moeten aanspreken voor het herstel van de dijk, na de verzakking. Later in het jaar zijn deze financiële reserves hersteld.

De thema's "(paarden)sport" en "Zorg" hebben voorzien in stevige pijlers, net als eerdere jaren. De doelstelling om in 2021 meer vrijwilligers op vaste basis te betrekken is bereikt, zoals hierboven is beschreven.

Het jaar 2021 is tijdens de gezamenlijke vergadering van bestuur en Raad van Advies van op 3 december passend afgesloten met een blik op de toekomst: het verkrijgen van een definitieve vestigingsvergunning voor de Boerderij bij de gemeente Diemen. In 2017 is immers een voorlopige vestigingsvergunning verleend voor 10 jaar. Toen is echter niet voorzien voor welke grote en nieuwe uitdaging het bestuur zou worden geplaatst: de saldering met betrekking tot stikstof. De vereiste stappen voor de definitieve vestigingsvergunning worden opgenomen in het Jaarplan 2022.